

Số: 5928 /QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 13 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, theo đó tại Phụ lục XIX: Khu đô thị Hiệp Hòa được phê duyệt phương án phát triển khu đô thị;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3518/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Biên Hòa, theo đó: dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (quy mô 293ha) thuộc Danh mục các dự án, công trình thực hiện trong năm 2024 của thành phố Biên Hòa tại Phụ lục III, số thứ tự 230.

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 (ký cấp lần đầu) của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 (ký cấp lần đầu) của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận Liên danh Công ty TNHH Lan Anh - Phú Quốc, Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời, Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long, Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản Mặt Trời, Công ty TNHH Đầu tư Biển đẹp Phú Quốc là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường

Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa;

- Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 6/11/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai; theo đó Doanh nghiệp dự án là Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Mặt trời Đồng Nai do liên danh các Nhà đầu tư thành lập làm chủ đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Văn bản số 12746/UBND-KTNS ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao UBND thành phố Biên Hòa tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đối với dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa tại Văn bản số 4547 /TTPTQĐ ngày 08 tháng 11 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (Kế hoạch số 4546 /KH-TTPTQĐ ngày 08/11/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa).

Điều 2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Chi cục thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu, UBND phường Hiệp Hòa, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Mặt trời Đồng Nai và các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện theo đúng kế hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài chính- Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Biên Hòa, Chi cục thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hiệp Hòa, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Mặt trời Đồng Nai, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh Đồng Nai (báo cáo);
- Các Sở: TNMT, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư;
- TT Thành ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Chánh, Phó Văn Phòng;
- TH: Khối kinh tế ngành;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Quốc Thái