

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3299/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2719/QĐ-UBND
ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 479/QĐ-UBND ngày
23 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chấp thuận chủ trương
đầu tư dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực,
kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 2719/QĐ-UBND ngày 16
tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chấp thuận Liên danh
Công ty TNHH Lan Anh – Phú Quốc, Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời, Công
ty TNHH Mặt trời Hạ Long, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Mặt trời,
Công ty TNHH Đầu tư Biển đẹp Phú Quốc là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu
đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa;



Căn cứ Văn bản đề nghị sửa đổi, bổ sung chấp thuận nhà đầu tư ngày 25 tháng 10 năm 2024 và hồ sơ kèm theo của Liên danh Công ty TNHH Lan Anh – Phú Quốc, Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời, Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Mặt trời, Công ty TNHH Đầu tư Biển đẹp Phú Quốc về việc đề nghị sửa đổi, bổ sung Quyết định chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 5553/SKHDT-THQH ngày 31 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 như sau:

“1. Nhà đầu tư: Liên danh Công ty TNHH Lan Anh – Phú Quốc, Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời, Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Mặt trời, Công ty TNHH Đầu tư Biển đẹp Phú Quốc. Trong đó:

- Công ty TNHH Lan Anh - Phú Quốc; Giấy đăng ký doanh nghiệp số 1701526709 cấp lần đầu ngày 09 tháng 5 năm 2011 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp. Địa chỉ trụ sở: Tổ 4, Ấp 4, Xã Cửa Cạn, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam.

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời; Giấy đăng ký doanh nghiệp số 0305016195 cấp lần đầu ngày 16 tháng 5 năm 2007 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp. Địa chỉ trụ sở: Tầng 1M, 36-38 Bạch Đằng, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

- Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long; Giấy đăng ký doanh nghiệp số 5701723020 cấp lần đầu ngày 21 tháng 8 năm 2014 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp. Địa chỉ trụ sở: Số 9, Đường Hạ Long, Phường Bãi Cháy, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam.

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Mặt Trời; Giấy đăng ký doanh nghiệp số 0109240909 cấp lần đầu ngày 26 tháng 6 năm 2020 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Địa chỉ trụ sở: Tầng 9, tòa nhà Sun City, số 13 Hai Bà Trưng, Phường Trảng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Công ty TNHH Đầu tư Biển đẹp Phú Quốc; Giấy đăng ký doanh nghiệp số 1702050395 cấp lần đầu ngày 30 tháng 6 năm 2015 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp. Địa chỉ trụ sở: Sun Home Phú Quốc, Khu phố 6, Phường An Thới, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam.

2. Doanh nghiệp dự án:

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Mặt trời Đồng Nai; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3603988089 cấp lần đầu ngày 22 tháng 10 năm 2024 do Phòng Đăng ký Kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp. Địa chỉ trụ sở: 1080 – PG1 – 05 Phạm Văn Thuận, Khu phố 2, Phường Tân Mai, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.”

2. Bổ sung điểm e, f và g vào khoản 1 Điều 4 và sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 4 như sau:

“e) Liên danh các nhà đầu tư có trách nhiệm góp vốn tại doanh nghiệp dự án theo tỷ lệ vốn góp đã đăng ký để thực hiện dự án.

f) Doanh nghiệp dự án do liên danh các nhà đầu tư thành lập làm Chủ đầu tư để thực hiện dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa có trách nhiệm thực hiện, được kế thừa đầy đủ quyền và nghĩa vụ của liên danh các nhà đầu tư đối với dự án để triển khai các hoạt động đầu tư, xây dựng, kinh doanh, bàn giao đưa vào sử dụng, nghiệm thu, vận hành của dự án.

g) Liên danh các nhà đầu tư và doanh nghiệp dự án có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định pháp luật.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, giám sát, hướng dẫn nhà đầu tư và doanh nghiệp dự án thực hiện các thủ tục liên quan tiếp theo đảm bảo theo đúng quy định.”

Điều 2. Hiệu lực áp dụng

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

2. Các nội dung còn lại Quyết định số tại 2719/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên pháp lý.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Tài chính; Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Công an tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Nhà đầu tư Liên danh Công ty TNHH Lan Anh – Phú Quốc, Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời, Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Mặt trời, Công ty TNHH Đầu tư Biển đẹp Phú Quốc và doanh nghiệp dự án Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Mặt trời Đồng Nai và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Quyết định này được cấp cho Liên danh Công ty TNHH Lan Anh – Phú Quốc, Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời, Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Mặt trời, Công ty TNHH Đầu tư Biển



đẹp Phú Quốc; Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Mặt trời Đồng Nai; 01 (Một) bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và 09 (Chín) bản gửi các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Tài chính; Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Công an tỉnh và Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Tấn Đức