

Số: 1619/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 23 tháng 3 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 19 tháng 5 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Tờ trình số 4074/TTr-UBND ngày 21/3/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa đề nghị điều chỉnh Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Văn bản đề nghị điều chỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo số 193/BC-STC ngày 10 tháng 4 năm 2025, Công văn số 2383/STC-KTN&ĐN ngày 09 tháng 5 năm 2025, Công văn số 2456/STC-KTN&ĐN ngày 13 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2023, với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung mục tiêu dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 479/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

“3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng hình thành khu đô thị, khu phức hợp dịch vụ mới, mật độ thấp khang trang, hiện đại, hài hòa với thiên nhiên, đồng thời hướng đến phát triển khu du lịch bền vững, kết hợp đa dạng các loại hình nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ phục vụ du lịch, biệt thự sinh thái, dịch vụ công cộng ... (để bán, cho thuê, cho thuê mua) bố trí hài hòa các loại hình đảm bảo các hoạt động diễn ra cả ngày lẫn đêm, hình thành dãy phố thương mại sầm uất đáp ứng nhu cầu ở, kết hợp kinh doanh thương mại, dịch vụ, lưu trú... đồng thời phát triển kinh tế khu vực thông qua các hoạt động thương mại, dịch vụ, du lịch.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung quy mô sử dụng đất quy định tại gạch đầu dòng thứ nhất khoản 4 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 479/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Quy mô sử dụng đất: khoảng 291 ha. Quy mô dự án thực hiện theo quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt theo quy định.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 479/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

“8. Dự án dự kiến thực hiện tiến độ là 12 năm kể từ ngày phê duyệt chấp thuận nhà đầu tư, cụ thể như sau:

- Trong vòng 02 năm đầu (từ năm 2024 đến năm 2026): Hoàn thành thủ tục pháp lý đầu tư xây dựng, và phối hợp triển khai công tác hỗ trợ, bồi thường giải phóng mặt bằng theo tiến độ phân kỳ đầu tư, dự án thành phần và thực tế triển khai dự án.

- Trong vòng 04 năm (từ năm 2024 đến năm 2028): Xây dựng hạ tầng kỹ thuật toàn khu theo tiến độ giao đất, ưu tiên thực hiện trước khu vực tái định cư nhằm bố trí tái định cư cho người dân để sớm bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

- Trong vòng 12 năm (từ năm 2024 đến năm 2036): Hoàn thành đầu tư xây dựng công trình theo tiến độ giao đất.”

Do dự án có quy mô và tổng mức đầu tư lớn, thời gian đầu tư dài; việc giao đất cho thuê đất thực hiện theo tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư theo hình thức cuốn chiếu, nhà đầu tư vừa đầu tư và vừa khai thác, vận hành theo quy định pháp luật, không lãng phí nguồn lực của nhà đầu tư mà góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.”

Các nội dung còn lại tại Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên pháp lý.

Điều 2. Điều khoản thi hành

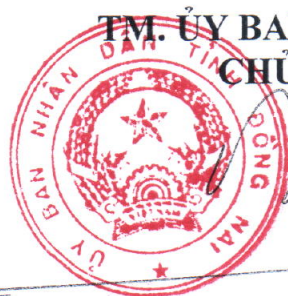
1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung còn lại tại Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Mặt trời Đồng Nai và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 09 (tám) bản; 01 (một) bản cấp cho nhà đầu tư, 01 (một) bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và 07 (bảy) bản gửi các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh và Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. 



Võ Tấn Đức

