

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3219 /UBND-VP

Trần Biên, ngày 12 tháng 6 năm 2026

V/v thu hồi Văn bản số 3202/UBND-KTHTĐT ngày 12/6/2026 của UBND phường Trần Biên và thực hiện một số nội dung sau tiếp dân liên quan đến dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu đô thị Hiệp Hòa

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

Ngày 12/6/2026, UBND phường Trần Biên có Văn bản số 3202/UBND-KTHTĐT về việc tạm ngưng việc thực hiện đối với Dự thảo Phương án số 885/DTPA-TTPTĐ.CNBH và Phương án số 887/DTPA-TTPTĐ.CNBH ngày 05/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa. Qua rà soát trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện Dự án khu đô thị Hiệp Hòa và nội dung tiếp dân ngày 09/6/2026 liên quan đến Dự thảo Phương án nêu trên, UBND phường Trần Biên có ý kiến như sau:

1. Thu hồi Văn bản số 3202/UBND-KTHTĐT ngày 12/6/2026 của UBND phường Trần Biên về việc tạm ngưng việc thực hiện đối với Dự thảo Phương án số 885/DTPA-TTPTĐ.CNBH và Phương án số 887/DTPA-TTPTĐ.CNBH ngày 05/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa.

2. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa rà soát lại dự thảo Phương án số 885/DTPA-TTPTĐ.CNBH và Phương án số 887/DTPA-TTPTĐ.CNBH ngày 05/6/2026, nội dung Phương án phải đảm bảo đầy đủ nội dung theo quy định tại Điều 3 Nghị định 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ, trong đó ghi rõ Phương án bồi thường về đất, Phương án bố trí tái định cư, nơi bố trí tạm cư, thời gian và kinh phí tạm cư trong thời gian chờ giao đất tái định cư do bị thu hồi đất để thực hiện Dự án. Kết quả rà soát, gửi dự thảo Phương án về UBND phường trước ngày 16/6/2026 để báo cáo Đảng ủy phường Trần Biên và UBND thành phố Đồng Nai.

3. Đối với khu vực 192ha còn lại của Dự án, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa rà soát đầy đủ các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật để hoàn thiện Phương án tổng thể của toàn Dự án và thông tin, công bố công khai đến người có đất thu hồi, người có tài sản gắn liền với đất thu hồi và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, đồng thuận.

4. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa tổng hợp các khó khăn, vướng mắc trong

quá trình triển khai và lập dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án; tham mưu UBND phường Trần Biên báo cáo Đảng ủy phường Trần Biên, UBND thành phố Đồng Nai xem xét, chỉ đạo xử lý.

UBND phường Trần Biên đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Đồng Nai (báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy phường (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT-TH.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Đức Hoàng