

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *3202*/UBND-KTHTĐT

Trần Biên, ngày *12* tháng 6 năm 2026

V/v tạm ngưng việc thực hiện đối với Dự thảo phương án số 885/DTPA-TTPTQĐ.CNBH, Dự thảo phương án số 887/DTPA-TTPTQĐ.CNBH ngày 05/6/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và tạm ngưng việc điều tra, khảo sát, thu thập thông tin, kiểm điểm thống kê tài sản trên đất đối với 192 ha còn lại của dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Trần Biên.

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai CNBH

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 (ký cấp lần đầu) của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa; Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 (ký cấp lần đầu) của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 1 dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 (ký cấp lần đầu) của UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 6/11/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5928/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (kèm Kế hoạch thu hồi đất số 4546/KH-TTPTQĐ ngày 11/8/2024 của Trung Tâm phát triển quỹ đất thành phố) theo quy định tại Khoản 1 Điều 86 Luật Đất đai năm 2024.

Trong quá trình thực hiện niêm yết công khai Dự thảo phương án số 885/DTPA-TTPTQĐ.CNBH, 887/DTPA-TTPTQĐ.CNBH ngày 05/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tại Trụ sở UBND phường Trần Biên và Văn phòng khu phố nơi có đất thu hồi, người dân tại dự án không đồng ý về phương án đã tụ họp, tập trung đông người gây mất an ninh, trật tự trong khu vực.

Theo Nghị quyết số 254/2024/NQ-CP ngày 11/12/2025 của Quốc Hội thì phải thực hiện theo Bảng giá đất do Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai quy định. Như vậy, việc lập Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hiện nay đang được thực hiện đúng theo quy định pháp luật. Tuy nhiên, tại cuộc họp tiếp công dân ngày 09/6/2026 UBND phường Trần Biên đã chủ trì cuộc họp tiếp công dân thuộc dự Khu đô thị Hiệp Hòa để lấy ý kiến người dân. Tại cuộc họp qua triển khai trao đổi thì toàn bộ người dân không đồng thuận và phản ứng bức xúc về giá bồi

thường đất (giá thấp) và đề nghị Nhà nước phải xem xét lại đơn giá bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại dự án Khu đô thị Hiệp Hòa. Qua các ý kiến của người dân, UBND phường Trần Biên đã giải thích rõ các quy trình, chính sách bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Pháp luật khi Nhà nước thu hồi đất cho người dân được hiểu, nhưng toàn bộ người dân tham dự cuộc họp vẫn không đồng thuận về giá bồi thường đất và đề nghị Nhà nước phải xem xét lại đơn giá bồi thường cho thỏa đáng.

UBND phường Trần Biên đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tạm ngưng việc thực hiện đối với Dự thảo phương án số 885/DTPA-TTPTQĐ.CNBH, 887/DTPA-TTPTQĐ.CNBH ngày 05/6/2026, để UBND phường Trần Biên tổng hợp, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tổng thể của toàn dự án Khu đô thị trình Đảng ủy UBND phường Trần Biên báo cáo UBND thành phố Đồng Nai xem xét, chỉ đạo thực hiện theo quy định (mục đích tạo sự đồng thuận về Chủ trương thu hồi đất trong nhân dân).

Ngoài ra, đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa tạm ngưng việc điều tra, khảo sát, thu thập thông tin, kiểm đếm thống kê tài sản trên đất đối với 192 ha còn lại cho đến khi có chỉ đạo mới.

Trên đây là ý kiến của Chủ tịch UBND phường Trần Biên về việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trưởng, Phó phòng KTHTĐT;
- Trưởng, Phó phòng HĐND-UBND;
- Lưu: VT. (Sang KTHTĐT)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Đức Hoàng