

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
CHI NHÁNH BIÊN HÒA

Số: 62 /TB-TTPTQĐ.CNBH

Đồng Nai, ngày 05 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 (ký cấp lần đầu) của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa; Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 (ký cấp lần đầu) của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 1 dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 (ký cấp lần đầu) của UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 6/11/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5928/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa;

Để đảm bảo việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định, Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có nhà, đất bị thu hồi trong dự án nội dung sau:

Các trường hợp đã được ban hành Thông báo thu hồi đất dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai, vị trí tại 10 Tờ Trích lục khu đất bán đồ địa chính số 968 đến số 977/2025 ngày 17/4/2025 do Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai lập, với diện tích khoảng 191ha. (Đính kèm danh sách người sử dụng đất đã ban hành thông báo thu hồi đất).

Hiện nay, Ủy ban nhân dân phường Trần Biên đã phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp chưa nhận được thông báo thu hồi đất đề nghị các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có tên trên danh sách đã ban hành thông báo liên hệ Ủy ban nhân dân phường Trần Biên (Số 90 Hưng Đạo Vương - Phường Trần Biên - Thành phố Đồng Nai, Điện thoại: 0918.522.126 - Ông Huỳnh Thanh Sang); Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa (Tầng

4, số 225, đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, Điện thoại: 0948.118.598 – Bà Trần Phạm Thái An) để được nhận Thông báo thu hồi đất của dự án Khu đô thị Hiệp Hòa tại phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai.

Thông báo này được đăng trên báo hàng ngày trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh của Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai; Báo Nhân dân trong 03 lần trong 03 kỳ liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trảng Biên, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư./.

Nơi nhận:

- UBND phường Trảng Biên;
- Báo Nhân dân;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai TP Đồng Nai (cập nhật các thửa đất có thông báo thu hồi đất);
- Văn phòng Đăng ký Đất đai TP Đồng Nai
- Chi nhánh Biên Hòa (cập nhật các thửa đất có thông báo thu hồi đất);
- Công ty TNHH đầu tư và phát triển Mặt trời Đồng Nai (phối hợp);
- Lưu: VT, VK

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hữu Sơn